

**Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0454-M**

**Quito, D.M., 21 de abril de 2026**

**PARA:** Sr. Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot  
**Director de Talento Humano y Administrativo**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**ASUNTO:** Solicitud de reforma y certificación PAC del proceso de "CONTRATACIÓN DE LAS LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS".

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0361-M de 19 de marzo de 2026, el Director de Planificación puso en conocimiento de la máxima autoridad de la EPMHV, lo siguiente: *"En cumplimiento de lo señalado en el artículo 5 de la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, que en su parte pertinente dispone: "(...) los delegados, antes de iniciar la fase preparatoria de cualquier procedimiento de contratación pública, deberán informar a la Gerencia General y alinearse con los planes, programas y proyectos institucionales"*

Al respecto, se pone en conocimiento el inicio del proceso: "CONTRATACIÓN DE LAS LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS"

Mediante sumilla electrónica inserta en la hoja de ruta del memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0361-M, la Gerencia General de la EPMHV indicó lo siguiente: *"(...) Estimado Sr. Director: De acuerdo con la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se toma conocimiento, continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso. Gracias (...)"*

Según acta de reunión de 19 de marzo de 2026, las Gerencias de Operación Urbana y Técnica definieron tipo y número de licencias de dibujo y modelado requeridas de acuerdo a las necesidades técnicas para la elaboración de estudios de proyectos urbano – arquitectónicos. El acta de reunión la suscriben: el Gerente de Operación Urbana, la Gerente Técnica, Director de Ejecución de Proyectos, Directora de Gestión Técnica y Director de Planificación.

Mediante Informe Nro. EPMHV-UTIC-028-2026, de 31 de marzo de 2026, la Unidad de Tecnologías de la Información y Comunicación realiza un comparativo de las principales herramientas alternativas del mercado, señalando: *"(...) Con estos antecedentes, no es recomendable sustituir AutoCAD LT y Revit por herramientas alternativas cuando se exigen los siguientes estándares (...)"*

Con memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0395-M el 31 de marzo de 2026 el Director de Planificación solicitó al Director de Talento Humano y Administrativo se sirva disponer la emisión de la certificación de verificación en Catálogo Electrónico del SERCOP.

En memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1094-M el 02 de abril de 2026 el Director de Talento Humano y Administrativo informó al Director de Planificación lo siguiente: "se ha procedido a efectuar la revisión en el módulo de Catálogo Electrónico, los servicios requeridos NO están catalogados, y el CPC a ser utilizado para la contratación "NO" está restringido, conforme anexo adjunto."

El 07 de abril de 2026, con memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0412-M el Director de Planificación solicitó al Director de Talento Humano y Administrativo la publicación de la necesidad de contratación para la "CONTRATACIÓN DE LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA

**Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0454-M**

**Quito, D.M., 21 de abril de 2026**

ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS", para la obtención de proformas.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1191-M de 09 de abril de 2026, el Director de Talento Humano y Administrativo, informó lo siguiente:

*"Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de las proformas dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que se han presentado DOS (2) proformas a través de la necesidad de contratación Nro. NC-1768155740001-2026-00012, mismas que se adjuntan para la gestión correspondiente(...)"*

Con fecha 14 de abril de 2026, se suscribió el Estudio de Mercado No. EPMHV-UTIC-030-2026 para la "CONTRATACIÓN DE LAS LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS". En el mismo se concluyó que "(...)producto del análisis realizado a cada ítem (ver cuadro correspondiente), y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 73 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el presupuesto referencial para el objeto de contratación es de USD 23.760,00 (VEINTE Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA(...))"

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0447-M de fecha 20 de abril de 2026, el Analista de Tecnología y Comunicación solicitó la certificación POA correspondiente para el proceso "CONTRATACIÓN DE LAS LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS".

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0453-M de fecha 21 de abril de 2026, la Dirección de Planificación emitió la CERTIFICACIÓN EPMHV-DP-POA-PAI-2026-097, por un monto de USD 23.760,00; para el año 2026, correspondiente al proceso "CONTRATACIÓN DE LAS LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS".

Solicitud:

En base a lo expuesto solicito se sirva disponer la INCLUSIÓN en el Plan Anual de Contratación al proceso "CONTRATACIÓN DE LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS", a ser ejecutado en el segundo cuatrimestre del período fiscal 2026, de acuerdo al detalle del documento adjunto "Matriz Reforma PAC\_ LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO" para lo cual remito el INFORME EPMHV-DP-033-2026 de 20 de abril de 2026, en el cual se detallan las acciones ejecutadas y justificación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0454-M**

**Quito, D.M., 21 de abril de 2026**

Ing. Danny José Guzmán Mina

**Director de Planificación**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**

Anexos:

- 1. EPMHV-DP-2026-0361-M notificacion inicio de proceso.pdf
- 3. Informe de necesidad Licencias de Dibujo y Modelado rev CP DJ DP 31 mar 2026-signed-signed.pdf
- 2-NC-1768155740001-2026-00012 (1).rar
- 2. Hoja\_de\_ruta\_EPMHV-DP-2026-0361-M respt notf inicio.pdf
- 4. EPMHV-DP-2026-0395-M sol CATE CPC.pdf
- 5. Correo confirmación de ítem presupuestario.pdf
- 8. EPMHV-DP-2026-0401-M sol Reforma POA.pdf
- 9. Aviso Público Licencias de Dibujo y Modelado-signed-signed.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2026-1094-M respt CATE CPC.pdf
- 7. CERTIFICADO 031-signed CATE CPC.pdf
- 11. EPMHV-DP-2026-0412-M sol de publicacion.pdf
- 13. Aviso Público Licencias de Dibujo y Modelado 2.pdf
- 10. Especificación técnica - necesidad Licencias de Dibujo y Modelado-signed-signed.pdf
- 12. EPMHV-DTHA-2026-1191-M resultados publicación.pdf
- Anexos informe de necesidad.zip
- 13. Estudio de Mercado - Licencias de Dibujo y Modelado-rev1-signed-signed.zip
- 14. EPMHV-DP-2026-0447-M sol POA.pdf
- 15. EPMHV-DP-2026-0453-M respt POA.pdf
- 16. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2026-097-signed-signed.pdf
- INFORME REFORMA PAC - LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO (1)-signed-signed.pdf
- Matriz Reforma PAC\_ LICENCIAS DE DIBUJO Y MODELADO.xls

Copia:

Sra. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

**Analista Administrativo 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Tlgo. Jorge Alfredo Miranda Gutierrez

**Analista de Tecnologías de la Información y Comunicación 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Econ. Carlos Aldhair Condo Jaramillo

**Asistente de Procesos y Servicios 1**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2024-751087

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Carlos Aldhair Condo Jaramillo	EPMHV-DP	2026-04-20

